

# Table des matières

---

Introduction.....	2
Schéma de l'application .....	3
Gestion d'un investissement .....	4
Imputation automatique des amortissements .....	5
Vente d'investissements .....	6
Modification de la durée d'amortissement .....	7
Liste des investissements .....	8
Tableau par investissement .....	9
Tableau d'amortissement .....	10

# Introduction

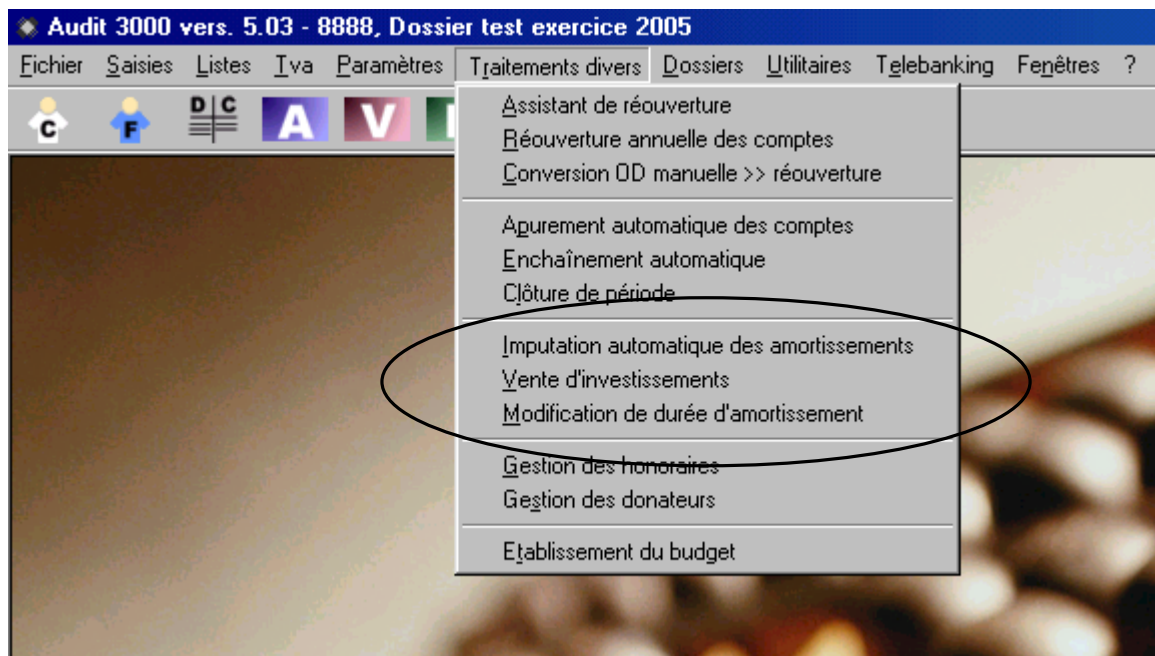
---

Ce module, intégré à Audit 3000 (comptabilité générale) vous permet de gérer vos investissements, d'établir un tableau d'amortissement, et de générer dans la comptabilité les opérations diverses relatives aux opérations d'amortissement, de vente d'investissement, de transfert de rubrique, de modification de durée...

Les caractéristiques principales sont les suivantes :

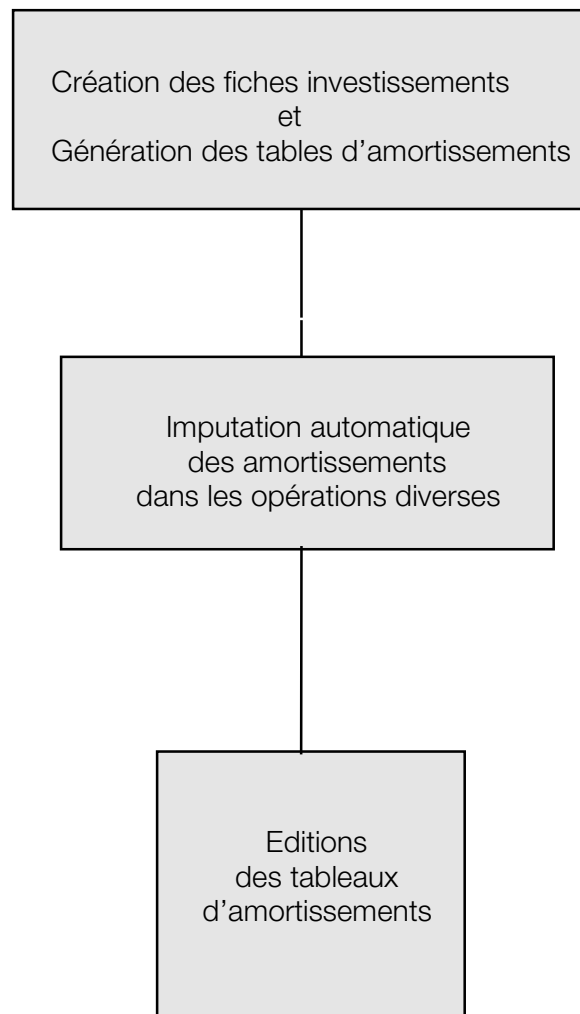
- Gestion des amortissements linéaires et dégressifs.
- Possibilité d'amortir mensuellement, trimestriellement ou annuellement.
- Prise en charge de l'amortissement au prorata temporis.
- Reprise des amortissements antérieurs.
- Création automatique et directe d'une fiche investissement depuis la saisie des achats.

Vous trouverez, ci-dessous, le menu principal de l'application.



## Schéma de l'application

---



# Gestion d'un investissement

**Investissements**

Compte: 2601203

**Général**

Intitulé: BUREAUX

Origine: Fournisseur DIVERS divers

Période: 0307 Journal: 00004 Pièce: 196

Première année d'amort.: 2002 Date de l'achat: 31/07/2003

Montant de l'achat: 3820,6

Type d'amortissement: Linéaire

Nombre d'années: 10

Compte d'investissement: 260120 INTERV. DIVERS BATIMENT ASBL (10 ANS)

Compte d'amortissement: 269120 AMT S/INTERVENTION BATIMENT ASBL

Compte de charge: 630601 AMORT BATIMENT DIVERS

Date dernier amo. 31/12/2005 Montant amorti cette année 1528,24

Montant dernier amo. 382,06 Amortissement total 1528,24

Nbre imput. réalisées 48 Valeur résiduelle 2292,36

Nbre imput. restantes 6 Valeur de vente 0

**Table d'amortissement**

Année	%	Mt annuel	Pér.	Déjà amorti	Tot.	Res.	01	02
2002	10,00	382,06	M	382,06	12	0	31,84	31,84
2003	10,00	382,06	M	382,06	12	0	31,84	31,84
2004	10,00	382,06	M	382,06	12	0	31,84	31,84
2005	10,00	382,06	M	382,06	12	0	31,84	31,84
2006	10,00	382,06	A	0,00	0	1	<b>382,06</b>	
2007	10,00	382,06	A	0,00	0	1	<b>382,06</b>	
2008	10,00	382,06	A	0,00	0	1	<b>382,06</b>	
2009	10,00	382,06	A	0,00	0	1	<b>382,06</b>	
2010	10,00	382,06	A	0,00	0	1	<b>382,06</b>	
2011	10,00	382,06	A	0,00	0	1	<b>382,06</b>	

Norm Visualisation

Le tableau d'amortissements est généré de manière automatique et selon l'option choisie de façon linéaire ou dégressive.

La prise en charge de l'amortissement peut être effectuée au prorata temporis.

De plus, la reprise des amortissements antérieurs ne pose aucun problème.

La création d'une fiche investissements peut se faire directement depuis la saisie des achats

## Imputation automatique des amortissements

---

**Imputation automatique des amortissements**

Destination de l'imputation

Période: 0512 ... Décembre 2005

Journal: 00003 ... 0D3 (Amortissements)

Date: 31/12/2005

Amortir

Année à amortir: 2005

Amortissements annuels

Amortissements trimestriels jusqu'au trimestre: 1

Amortissements mensuels jusqu'au mois: 1

OK Annuler

L'imputation des investissements s'effectue de manière automatique et génère de cette manière les opérations diverses selon les critères définis.

Cette imputation peut être annuelle, trimestrielle ou mensuelle.

## Vente d'investissements

---

**Vente d'investissements**

Vente

Investissement: 2601105 Bureau

Valeur d'achat: 774,40

Montant amorti: 154,88

Valeur résiduelle: 619,52

Prix de vente: 500,00 Date de la vente: 25/11/2005

Motif:

Cpte moins-value: 663000 MOINS VALUE SUR REALISATIO

Compte de vente: 700000 VENTES

Destination de l'écriture

Période: 0511 Novembre 2005

Journal: 00003 003 (Amortissements)

Date: 25/11/2005

OK Annuler

Les écritures à introduire suite à la vente d'un bien avant amortissement total sont générées automatiquement. L'amortissement de l'année en cours est évidemment annulé.

## Modification de la durée d'amortissement

---

**Modification de la durée d'amortissement**

Modifier

Investissement: 2601203 BUREAUX

Année d'achat: 2002

Type d'amortissement: Linéaire

Durée: 10

Valeur d'achat: 3 820,60

Montant amorti: 1 528,24

Valeur résiduelle: 2 292,36

Nouvelle durée: 15

Destination de l'écriture

Période: 0512 Décembre 2005

Journal: 00003 003 (Amortissements)

Date: 31/12/2005

OK Annuler

Suite à un contrôle, il est parfois nécessaire de modifier la durée de l'amortissement.

Cette option générera l'opération diverse appropriée et l'alignement du tableau d'amortissement.

# Liste des investissements

Liste des investissements												
Dossier 0005, DOSSIER AMO 2005										Date : 25/11/2005		Page 1
Fact.	Année	Val.achat	Date achat	An. amo.	% amo.	Amo. annuel	Pér.	Mt. amorti	Mt. restant	Nb. T.Nb.	R	
<b>001, IMMEUBLE</b>												
	2004	300 000,00	01/01/2004	2004	10,00%	30 000,00	A	30 000,00	0,00	1	0	
				2005	10,00%	30 000,00	A	0,00	30 000,00	0	1	
				2006	10,00%	30 000,00	A	0,00	30 000,00	0	1	
				2007	10,00%	30 000,00	A	0,00	30 000,00	0	1	
				2008	10,00%	30 000,00	A	0,00	30 000,00	0	1	
				2009	10,00%	30 000,00	A	0,00	30 000,00	0	1	
				2010	10,00%	30 000,00	A	0,00	30 000,00	0	1	
				2011	10,00%	30 000,00	A	0,00	30 000,00	0	1	
				2012	10,00%	30 000,00	A	0,00	30 000,00	0	1	
				2013	10,00%	30 000,00	A	0,00	30 000,00	0	1	
<b>002, FRAIS ACTES NOTAIRES PR ACHAT</b>												
	2004	77 863,00	01/01/2004	2004	33,33%	25 951,74	A	25 951,74	0,00	1	0	
				2005	33,33%	25 951,74	A	0,00	25 951,74	0	1	
				2006	33,34%	25 959,52	A	0,00	25 959,52	0	1	
<b>003, FONDS DE COMMERCE</b>												
	2004	317 627,34	01/01/2004	2004	10,00%	31 762,73	A	31 762,73	0,00	1	0	
				2005	10,00%	31 762,73	A	0,00	31 762,73	0	1	
				2006	10,00%	31 762,73	A	0,00	31 762,73	0	1	
				2007	10,00%	31 762,73	A	0,00	31 762,73	0	1	
				2008	10,00%	31 762,73	A	0,00	31 762,73	0	1	
				2009	10,00%	31 762,73	A	0,00	31 762,73	0	1	
				2010	10,00%	31 762,73	A	0,00	31 762,73	0	1	
				2011	10,00%	31 762,73	A	0,00	31 762,73	0	1	
				2012	10,00%	31 762,73	A	0,00	31 762,73	0	1	
				2013	10,00%	31 762,77	A	0,00	31 762,77	0	1	
<b>004, ARMOIRE A LINGE</b>												
403	2005	800,00	22/03/2004	2005	10,00%	80,00	A	0,00	80,00	0	1	
				2006	10,00%	80,00	A	0,00	80,00	0	1	
				2007	10,00%	80,00	A	0,00	80,00	0	1	
				2008	10,00%	80,00	A	0,00	80,00	0	1	
				2009	10,00%	80,00	A	0,00	80,00	0	1	
				2010	10,00%	80,00	A	0,00	80,00	0	1	
				2011	10,00%	80,00	A	0,00	80,00	0	1	
				2012	10,00%	80,00	A	0,00	80,00	0	1	
				2013	10,00%	80,00	A	0,00	80,00	0	1	
				2014	10,00%	80,00	A	0,00	80,00	0	1	
<b>005, PC DIRECTION</b>												
	2005	1 009,14	05/05/2004	2005	33,33%	336,35	A	0,00	336,35	0	1	
				2006	33,33%	336,35	A	0,00	336,35	0	1	
				2007	33,34%	336,44	A	0,00	336,44	0	1	
<b>006, ADOUCISSEUR EAU</b>												
424	2005	2 768,72	08/10/2004	2005	33,33%	922,81	A	0,00	922,81	0	1	
				2006	33,33%	922,81	A	0,00	922,81	0	1	
				2007	33,34%	923,10	A	0,00	923,10	0	1	
<b>007, FOUR</b>												
432	2005	5 432,90	22/10/2004	2005	20,00%	1 086,58	A	0,00	1 086,58	0	1	
				2006	20,00%	1 086,58	A	0,00	1 086,58	0	1	
				2007	20,00%	1 086,58	A	0,00	1 086,58	0	1	
				2008	20,00%	1 086,58	A	0,00	1 086,58	0	1	
				2009	20,00%	1 086,58	A	0,00	1 086,58	0	1	



## Tableau par investissement

Tableau par investissement									
Dossier 0005, DOSSIER AMO 2005							Date : 25/11/2005 Page 1		
Fact.	Année	Mt. vente	Val.achat	Pér.	T	Mt. précédent	Montant	Mt. total	Mt. résiduel
<b>001, IMMEUBLE</b>									
	2004		300 000,00	2004	A	0,00	30 000,00	30 000,00	270 000,00
				2005	A	30 000,00	30 000,00	60 000,00	240 000,00
<b>002, FRAIS ACTES NOTARIES PR ACHAT</b>									
	2004		77 863,00	2004	A	0,00	25 951,74	25 951,74	51 911,26
				2005	A	25 951,74	25 951,74	51 903,48	25 959,52
<b>003, FONDS DE COMMERCE</b>									
	2004		317 627,34	2004	A	0,00	31 762,73	31 762,73	285 864,61
				2005	A	31 762,73	31 762,73	63 525,46	254 101,88
<b>004, ARMOIRE A LINGE</b>									
403	2005		800,00	2005	A	0,00	80,00	80,00	720,00
<b>005, PC DIRECTION</b>									
	2005		1 009,14	2005	A	0,00	336,35	336,35	672,79
<b>006, ADoucISSEUR EAU</b>									
424	2005		2 768,72	2005	A	0,00	922,81	922,81	1 845,91
<b>007, FOUR</b>									
432	2005		5 432,90	2005	A	0,00	1 086,58	1 086,58	4 346,32
<b>008, MATELAS (2PCES)</b>									
	2005		2 279,64	2005	A	0,00	455,93	455,93	1 823,71
<b>TOTAUX</b>		<b>0,00</b>	<b>707 780,74</b>					<b>178 310,61</b>	<b>529 470,13</b>

## Tableau d'amortissement

Tableau d'amortissement										
Dossier 0017, MORY 2005								Date : 25/11/2005 Page 53		
Compte d'investissement :		260110 AMENAGEMENT LOCAUX MR								
Compte d'amortissement :		260910 AMORT. AMENAGEMENT LOCAUX								
Compte de charge :		630601 AMORT BATIMENT DIVERS								
Année	Date achat	Fact.	Investissement		Dur.	Mt. achat	Précédent	Année 2005	Total	Résiduel
1999	03/07/1999	775	260110	film solair	10	884,21	530,51	88,42	618,93	265,28
2001	19/12/2001	1493	260110	Travaux de bâtiment	10	4 460,84	1 784,32	446,08	2 230,40	2 230,44
2002	31/12/2002		260110	Ventilation salles de bain	10	3 802,52	1 140,77	380,25	1 521,02	2 281,50
2003	31/03/2003	48	260110	RENOVATION CHAMBRES	10	877,53	175,53	87,75	263,28	614,25
2004	05/07/2004	731	260110	Bureau	10	774,40	77,44	77,44	154,88	619,52
<b>TOTAL</b>						<b>10 799,50</b>	<b>3 706,57</b>	<b>1 079,94</b>	<b>4 786,51</b>	<b>6 010,99</b>